ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 6 lutego 1997 r. **Nr 5/97**

39

Treść:

Poz.: Str.

19

UCHWAŁA NR 209/XXX/96 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
z dnia 25 listopada 1996 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 262), art 8 ust. 1. art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Miejska w Szczawnicy, na wniosek Zarządu Miasta Szczawnica uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica wprowadzony uchwałą Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/87, poz. 183 i 184, Nr 33/90, poz. 335) oraz uchwałą Nr 143/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 27/92, poz. 294, Nr 12/94, poz. 150, Nr 24/94, poz. 252 i 262, Nr 23/95, poz. 115, Nr 33/95, poz. 133 i Nr 7/96, poz. 26),
2) „zmianie planu" — należy przez to rozumieć wyszczególnione w paragrafie 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica,
3) „rysunku zmiany planu" — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1 : 5000, z wyróżnionymi terenami, których dotyczy zmiana planu,
4) „przepisach szczególnych" — należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   3) zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu jest:
   1) poszerzenie terenów oczyszczalni ścieków w Szczawnicy-Piaski z przeznaczeniem całości terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem B 88 NO/TS na lokalizację oczyszczalni ścieków i usług komunikacji,
   2) poszerzenie terenu usług turystycznych w Szczawnicy-Jaworki z przeznaczeniem całości terenu dla usług turystyczno-sportowych i rekreacji oznaczonych w całości na rysunku zmiany planu symbolem E 43 UT.

§ 3

Integralną częścią zmiany planu, określonej w par. 4 są rysunki zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki od Nr 1—2 do niniejszej uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunkach zmiany planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu", stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Linie rozgraniczające pomiędzy terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w sposób następujący:

PLAN NR 1

Poszerza się ustalony miejscowym planem rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków o tereny użytków rolnych w obrębie działek ewiden-

cyjnych nr 2855—2859, 2860/1, 2861—2867, 2868 i 2869—2874 oraz tereny zakrzaczone działki ewidencyjnej nr 2876 włączając tym samym w powyższy obszar oznaczony w miejscowym planie symbolem B 87 UTS teren usług sportowo-turystycznych.

Całość terenu objętego w zmianie planu symbolem B 88 NO/TS przeznacza się na lokalizację oczyszczalni ścieków oraz urządzeń komunikacji samochodowej (stacja paliw z ewentualnym zapleczem handlowo-gastronomiczno-noclegowym).

Obowiązuje:

— realizacja oczyszczalni ścieków w technologii zapewniającej uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych co najmniej w normie wymaganej obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,

— opracowanie projektu zagospodarowania terenu łącznie dla oczyszczalni ścieków i urządzeń komunikacji samochodowej (których ostateczny program wyniknie z analizy uciążliwości oczyszczalni ścieków), z uwzględnieniem ustalonych w miejscowym planie sąsiednich terenów budownictwa mieszkaniowego B 48 MR, B 83 MN i B 86 UTK,

— opracowanie oceny oddziaływania na środowisko oczyszczalni ścieków uwzględniającej przeznaczenie całości terenu B 88 NO/TS i ustalonych miejscowym planem w/w terenów sąsiednich oraz uzgadnianie z organami ochrony przyrody wszystkich etapów przygotowania i realizacji inwestycji,

— urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół oczyszczalni ścieków, stanowiącej strefę ochronną terenów sąsiednich,

— rozgraniczenie terenu oczyszczalni ścieków od terenu urządzeń komunikacji samochodowej w oparciu o zatwierdzony projekt zagospodarowania całości obszaru B 88 NO/TS.

PLAN NR 2

Poszerza się ustalony miejscowym planem teren usług turystycznych oznaczonych symbolem 43 UT i 43a UT wraz z istniejącym wyciągiem narciarskim i trasami zjazdowymi o tereny rolne w obrębie działek ewidencyjnych 266—273, 282, 294, 295 oraz część terenu leśnego w obrębie części działki ewidencyjnej 270 — przeznaczając całość terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem 43 UT dla usług turystyczno-sportowych i rekreacji.

Obowiązuje:

— opracowanie projektu zagospodarowania całości terenu objętego zmianą planu z poszerzeniem programu wynikającego z zachowania istniejącego drzewostanu i nie powodującego niekorzystnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska,

— opracowanie oceny oddziaływania na środowisko zamierzonego programu inwestycji z uwzględnieniem między innymi sąsiedztwa istniejących rezerwatów przyrody oraz uzgadniania wszystkich faz przygotowania i realizacji inwestycji z organami ochrony przyrody,

— w przypadku niezbędnej wycinki drzew obowiązują uzgodnienia powyższego w trybie obowiązujących przepisów szczególnych.

Dopuszcza się realizację zjazdowych tras narciarskich poza wyznaczonym w planie obszarem lecz pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich i nie pogorszenia warunków oddziaływania na środowisko.

§ 5

W przypadku konieczności naruszenia istniejącego drzewostanu na części gruntu leśnego w obrębie działki ewidencyjnej nr 270 w Szczawnicy-Jaworki wymagane jest uzyskanie decyzji o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych w trybie obowiązujących przepisów szczególnych.

Pozostałe tereny objęte niniejszą zmianą planu nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ nie obejmują w zwartych kompleksach obszarów użytków rolnych klas I III powyżej 0,5 ha, a użytków klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 6

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych zmianą planu:

1. Wysokość zabudowy o wysokości 1 1/2 kondygnacji nadziemnych o dachach o nachyleniu 35—50 i architekturze nawiązującej do tradycji regionu pienińskiego.
2. Realizacja obiektów luźno wkomponowanych w otaczający krajobraz górski z urządzeniem zieleni towarzyszącej.

§ 7

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych zmianą planu terenów

a) obowiązuje:

1. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby,
2. odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię ścieków lub przy braku takiej możliwości do lokalnych urządzeń do utylizacji ścieków, w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych,
3. zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
4. segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko miejskie,
5. zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora.

b) z a l e c a się stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej względnie oleju, a docelowo (w miarę możliwości) gazu ziemnego.

§ 8

Ustala się następujące stawki wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu:

1. Dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem B 88 NO/TS wysokość stawki „0"%.
2. Dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem E 47 UT wysokość stawki „10"%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Tracą moc uchwały Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986, Nr 143/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica oraz uchwała Nr 241/4/94 z dnia 26.05.1994 r. w sprawie zatwierdzenia punktowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w częściach ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wynikających z § 4 oraz uchwała Nr 43/2/94 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 28 listopada 1994 roku w sprawie zatwierdzenia punktowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczawnica.

§ 11

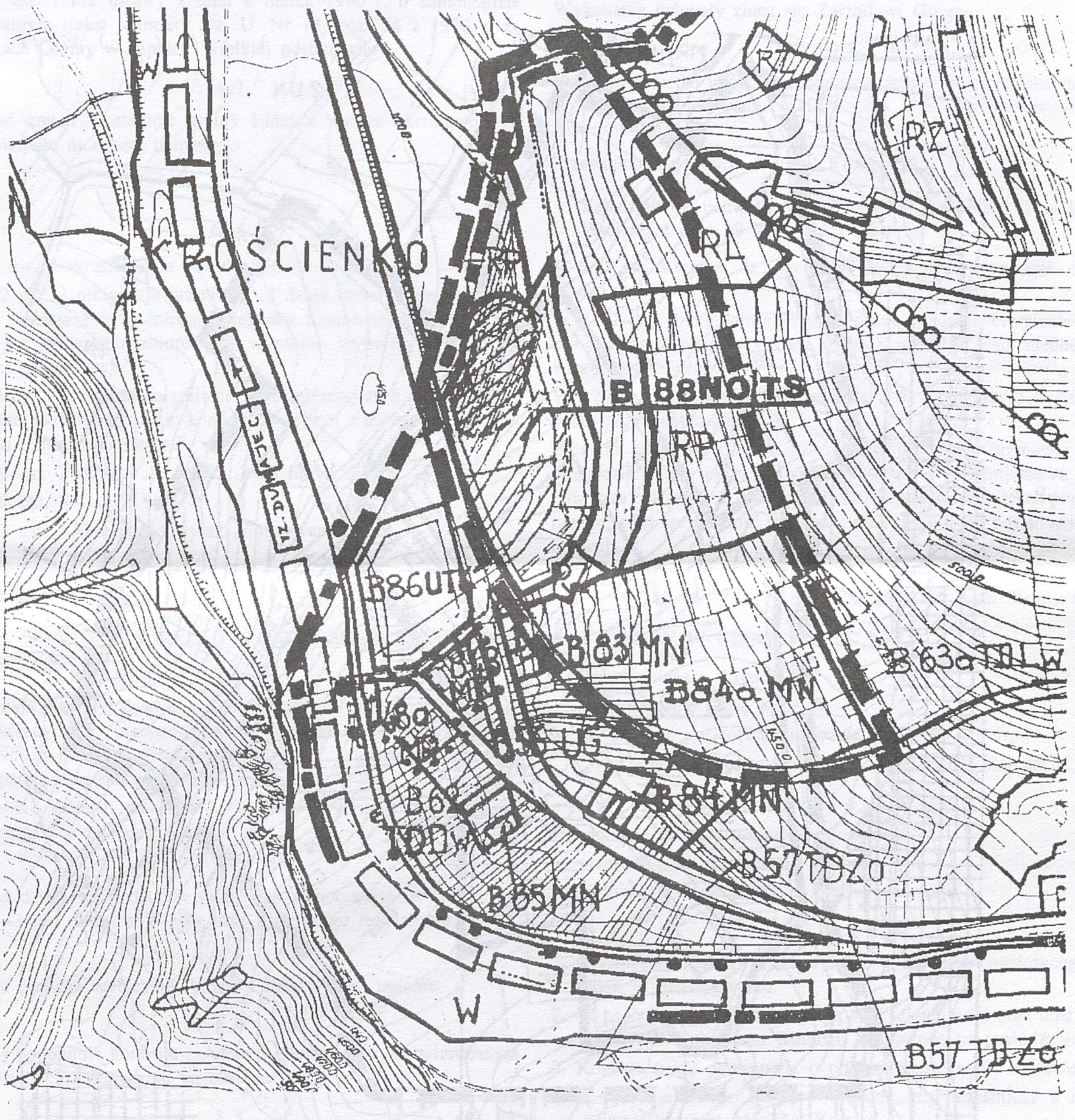
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczawnica i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: mgr inż. Stefan Zachwieja

Załącznik plan nr 1 do Uchwały Nr 209/XXX/96 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 25 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA rejon SZCZAWNICA-PIASKI

wprowadzonego Uchwałą Nr 57/XV/86 MRN w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 r. oraz Uchwałą Nr 143/XVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 27/92, poz. 294 z późniejszymi zmianami).



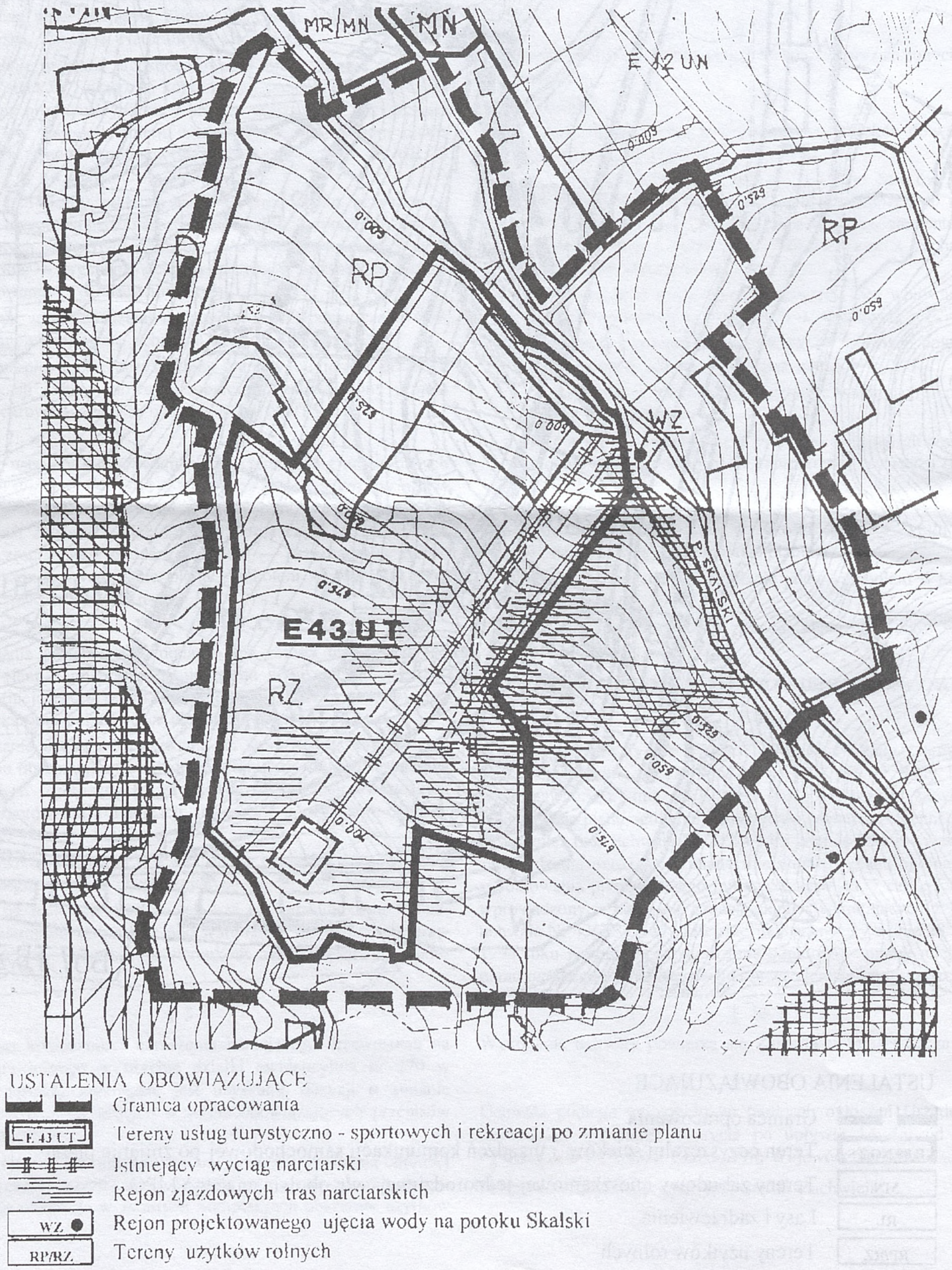
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granica opracowania
B 88 NO/TS	Teren oczyszczalni ścieków i urządzeń komunikacji samochodowej-po zmianie planu
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej w/g obowiązującego MPO
RL	Lasy i zadrzewienia
RP/RZ	Tereny użytków rolnych

Załącznik plan nr 2 do Uchwały Nr 209/XXX/96 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 25 listopada 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA rejon SZCZAWNICA-JAWORKI

wprowadzonego Uchwałą Nr 57/XV/86 MRN w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 r. oraz Uchwałą Nr 143/XVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 27/92, poz. 294 z późniejszymi zmianami).



20

UCHWAŁA Nr XXI/102/96 RADY GMINY W LIPNICY WIELKIEJ
z dnia 29 listopada 1996 r.
w sprawie zmian w statucie gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. ze zm.) Rada Gminy w Lipnicy Wielkiej postanawia:

§ 1

Dokonać zmian w statucie gminy Lipnica Wielka określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: dr Emil Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr XXI/102/96 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 29 listopada 1996 r.

W § 1 ust. 5 skreśla się a ust. 6 zmienia się na ust. 5.

W § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie „I Sesję nowo wybranej Rady Gminy zwołuje Przewodniczący Sejmiku Samorządowego w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorowych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju".

W § 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „szczegółowy tryb pracy komisji rewizyjnej określa regulamin komisji rewizyjnej stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego statutu".

W § 19 ust. 2 skreśla się wyraz „od i liczbę 3".

W § 20 pkt. 8 skreśla się.

W § 29 ust. 3 skreśla się wyraz „mianowania".

W § 31 ust. 3 wyraz „decydowanie" zastępuje się wyrazami „decyzje wydawane".

W § 12 ust. 3 regulaminu rady gminy otrzymuje brzmienie „sesje zwołuje przewodniczący rady a w przypadku jego nieobecności wiceprzewodniczący".

W § 20 ust. 2 regulaminu rady gminy skreśla się wyrazy „upoważniony przez przewodniczącego".

W § 55 ust. 7 regulaminu rady gminy otrzymuje brzmienie „przewodniczący rady może odroczyć głosowanie o jakim mowa w ust. 6 na czas potrzebny do stwierdzenia czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały".

Załącznik Nr 3 do Statutu Gminy

REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY W LIPNICY WIELKIEJ

§ 1

1. Komisja Rewizyjna zwana dalej „Komisją" jest organem Rady powołanym do przeprowadzania kontroli działalności Zarządu Gminy i podporządkowanych jednostek organizacyjnych oraz rozpatrywania skarg i wniosków.
2. W skład Komisji wchodzi 3 członków wybranych przez Radę, zwykłą większością głosów.

§ 2

Komisja działa na podstawie ustawy o samorządzie terytorialnym, Statutu Gminy Lipnica Wielka oraz niniejszego regulaminu.

§ 3

Komisja podlega wyłącznie Radzie i działa w jej imieniu.

§ 4

Komisja podejmuje kontrole zgodnie z planem pracy zatwierdzanym przez Radę oraz wyłącznie na zlecenie Rady.

§ 5

1. Komisja pracuje według planów pracy, które przedstawia Radzie do akceptacji na początku każdego roku kalendarzowego.
2. Rada może zlecić Komisji przeprowadzenie kontroli o charakterze doraźnym.
3. Rada zlecając Komisji przeprowadzenie kontroli określa szczegółowo zakres i przedmiot kontroli oraz termin jej przeprowadzenia.

§ 6

1. Do kierowania pracą Komisji, przewodniczącego i zastępcę przewodniczącego wybiera Rada.
2. Przewodniczący Komisji:
   1) organizuje pracę Komisji,
   2) zwołuje posiedzenia i kieruje obradami Komisji,
   3) składa Radzie sprawozdania z działalności Komisji.

§ 7

Członkowie Komisji zobowiązani są do:
1) przestrzegania regulaminu Komisji,
2) aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji.

§ 8

1. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez przewodniczącego Komisji w miarę potrzeb.
2. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział radni oraz inne osoby nie będące członkami Komisji, zaproszone na posiedzenie.
3. Komisja może postanowić o odbyciu posiedzenia zamkniętego.
4. Posiedzenie Komisji jest prawomocne, gdy uczestniczy w nim co najmniej dwóch członków Komisji.
5. Uchwały (rozstrzygnięcia) podejmowane przez Komisję zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków Komisji.
6. Udział w głosowaniu biorą wyłącznie członkowie Komisji.

§ 9

1. Rozstrzygnięcia Komisji mają formę opinii lub wniosków i są przedkładane Radzie.
2. Komisja składa pisemne sprawozdanie ze swojej działalności po zakończeniu roku budżetowego.

§ 10

Komisja współpracuje z innymi komisjami Rady oraz organizacjami społeczno-gospodarczymi działającymi na terenie gminy.

§ 11

1. Podstawową formą działania Komisji są kontrole.
2. Komisja w szczególności:
   1) kontroluje działalność Zarządu Gminy i podporządkowanych jednostek,
   2) gromadzi, analizuje i opracowuje dla potrzeb oceny Zarządu Gminy:
      a) sprawozdania Zarządu Gminy i Wójta z wykonania uchwał Rady Gminy,
      b) opinie innych komisji Rady Gminy w sprawie skutków podjętych i wykonywanych uchwał Zarządu Gminy,
      c) wyniki kontroli zewnętrznej i wewnętrznej Zarządu Gminy i podporządkowanych jednostek,
   3) może wystąpić do Rady Gminy o zainicjowanie kontroli zewnętrznej lub wewnętrznej Zarządu Gminy i jednostek podporządkowanych,
   4) współpracuje z właściwymi komisjami Rady Gminy w rozpatrywaniu skarg na działalność Zarządu Gminy oraz rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków, a także przygotowaniu projektów stanowisk Rady w sprawach skarg i wniosków,
   5) przygotowuje coroczne oceny pracy Zarządu Gminy oraz jego członków, na zasadach określonych w ustawie,
   6) opiniuje wykonanie budżetu gminy i występuje do Rady z wnioskiem w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium dla Zarządu Gminy.

§ 12

Komisja przeprowadza kontrole w oparciu o następujące kryteria:
1) legalności (badanie zgodności działania kontrolowanych jednostek z przepisami prawa oraz uchwałami Rady),
2) gospodarności,
3) rzetelności (badanie czy powierzone obowiązki są wykonywane w sposób sumienny, uczciwy, solidny).
4) realizacji interpelacji i wniosków radnych.

§ 13

Przewodniczący Komisji zawiadamia Wójta lub kierownika jednostki kontrolowanej o zamiarze przeprowadzenia kontroli.

§ 14

1. Komisja uprawniona jest do:
   1) wstępu do pomieszczeń oraz innych obiektów jednostki kontrolowanej,
   2) wglądu do akt i dokumentów znajdujących się w kontrolowanej jednostce i związanych z jej działalnością,
   3) zabezpieczenia dokumentów oraz innych dowodów,
   4) wnioskowanie o powołanie biegłego do zbadania spraw będących przedmiotem kontroli,
   5) żądania od pracowników kontrolowanej jednostki ustnych i pisemnych wyjaśnień w sprawach dotyczących przedmiotu kontroli,
   6) przyjmowania oświadczeń od pracowników kontrolowanej jednostki,
   7) sporządzania dla członków kontroli odpisów i kopii dokumentów jednostki kontrolowanej.
2. Biegły o którym mowa w pkt 1 p.pkt 4 bierze udział w pracach zespołu kontrolnego z głosem doradczym, ze swej pracy sporządza opinię.

§ 15

1. Kierownik jednostki kontrolowanej jest zobowiązany do zapewnienia kontrolującym odpowiednich warunków i środków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli.
2. Podczas dokonywania czynności kontrolnych Komisja jest zobowiązana do przestrzegania przepisów o postępowaniu z wiadomościami zawierającymi tajemnicę państwową i służbową w zakresie obowiązującym w jednostce kontrolowanej.
3. Działalność Komisji nie może naruszać obowiązującego w jednostce kontrolowanej porządku pracy oraz kompetencji organów sprawujących kontrolę służbową.

§ 16

Zadaniem Komisji jest:
1) rzetelne i obiektywne ustalenie stanu faktycznego,
2) ustalenie nieprawidłowości i uchybień oraz skutków i przyczyn ich powstawania, jak również osób odpowiedzialnych za ich powstanie,

§ 17

1. Z przebiegu kontroli Komisja sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji biorący udział w kontroli oraz kierownik jednostki kontrolowanej.
2. W protokole ujmuje się fakty służące do oceny jednostki kontrolowanej jak uchybienia i nieprawidłowości, ich przyczyny i skutki, osoby odpowiedzialne, a także osiągnięcia.
3. Protokół powinien ponadto zawierać:
   1) nazwę jednostki kontrolowanej oraz główne dane kierownika,
   2) imiona i nazwiska osób kontrolujących,
   3) określenie zakresu przedmiotu kontroli,
   4) czas trwania kontroli,
   5) ewentualne zastrzeżenia kierownika jednostki kontrolowanej,
   6) wnioski pokontrolne,
   7) wykaz załączników.
4. Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo zgłaszania do protokołu uwag co do treści protokołu oraz przebiegu kontroli.
5. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje kierownik jednostki kontrolowanej, drugi Przewodniczący Rady Gminy a trzeci egzemplarz pozostaje w aktach Komisji.

§ 18

Na podstawie wyników przeprowadzonej kontroli Komisja występuje z wnioskami zmierzającymi do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zapobieżenia im na przyszłość oraz usprawnienia działalności, która była przedmiotem kontroli.

§ 19

Komisja składa na ręce Przewodniczącego Rady sprawozdanie zawierające uwagi i wnioski w sprawie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i wyciągnięcia konsekwencji wobec osób odpowiedzialnych za ich powstanie.

§ 20

1. Kierownicy jednostek, do których wystąpienie pokontrolne zostało skierowane, są zobowiązani w wyznaczonym terminie zawiadomić Komisję o sposobie wykorzystania uwag i o wykonaniu wniosków.
2. W razie braku możliwości wykonania wniosków, należy podać uzasadnione przyczyny ich nie wykonania i propozycje co do sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 21

Odstąpienie od wykonania wniosków Komisji dotyczących wyciągnięcia konsekwencji służbowych lub zastosowania innych przewi-

dzianych prawem form odpowiedzialności wobec osób winnych, może nastąpić na wniosek Komisji za zgodą Rady.

§ 22

1. Wyniki swoich działań Komisja przedstawia Radzie Gminy w formie sprawozdań.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:
   1) zwięzły opis wyników kontroli ze wskazaniem źródeł i przyczyn ujawnionych nieprawidłowości, oraz osób odpowiedzialnych za ich powstanie,
   2) wnioski zmierzające do usunięcia nieprawidłowości,
   3) jeżeli zachodzi konieczność, wnioski o podjęcie odpowiednich kroków w stosunku do osób winnych powstałych nieprawidłowości.

21

UCHWAŁA NR XIX/126/96 RADY GMINY W KAMIONCE WIELKIEJ
z dnia 23 grudnia 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity — Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1 oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 15, poz. 78) — Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka zatwierdzony Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94, poz. 253), w ten sposób, że:

Plan Nr 1 — Kamionka Wielka

— Działkę Nr 151/1 o pow. 0,06 ha Ps V stanowiącą dotychczas użytek rolny w strefie ekologicznej potoku Kamionka przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii i oznacza symbolem „8a MN". Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od południowej granicy działki i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej 19 GD. Obowiązuje uzgodnienie projektu zagospodarowania działki z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej — Inspektorat Eksploatacji Wód w Nowym Sączu.

Plan Nr 2 — Kamionka Wielka

— Działkę Nr 2834 o pow. 0,15 ha R VI stanowiącą dotychczas użytek rolny w terenach „3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem „8a MN". Obowiązuje architektura nawiązująca do tradycji miejscowej, dach dwuspadowy o nachyleniu w granicach od 32 do 45°, wysokość maksymalna 1 1/2 kondygnacji, przyziemie maksymalnie do 1,5 m — nad średnim poziomem terenu.

Plan Nr 3 — Mszalnica

— Działki Nr 452/15 i 452/16 o pow. łącznej 0,24 ha Ps IV i R IVa, stanowiące dotychczas teren rolny „3 RP", przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem „8a MN". Obowiązuje zachowanie zieleni łęgowej wzdłuż potoku od południowej strony działek.

Plan Nr 4 — Mystków

— Część działek Nr 1331, 1332 i 1378 o pow. łącznej 0,43 ha Lz V, R IVb i Ps VI stanowiące dotychczas użytki rolne „3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa i oznacza symbolem „*a MN". Od strony potoku obowiązuje zachowanie strefy ochrony biologicznej oznaczonej symbolem „ZW". Dojazd od drogi Kamionka Wielka—Mystków przez działkę nr 1373 w uzgodnieniu z Południową Dyrekcją Okręgową Kolei Państwowych w Krakowie.

— Działkę Nr 1354/2 położoną w Mystkowie, obecnie tereny komunikacji kolejowej przeznacza się na cele związane z infrastrukturą terenów 7 MN/U w Kamionce Wielkiej oraz „8a MN" w Mystkowie tj. na oczyszczalnię ścieków i drogę dojazdową. W granicach tej działki nie mogą być wznoszone żadne obiekty o funkcji mieszkalnej. Adaptuje się stację energetyczną PKP na dz. nr 1354/1.

Plan Nr 5 — Królowa Górna

— Część działki Nr 586/1 o pow. 0,06 ha R IVa-b wchodzącą dotychczas w skład terenu urządzeń turystycznych „S UT" przeznacza się na cele budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i oznacza symbolem „8a MN". Od strony potoku Królówka obowiązuje linia zabudowy minimum 15 m od krawędzi skarpy oraz wprowadzenie zieleni izolacyjno-ochronnej.

Plan Nr 6 — Bogusza

— Część działki Nr 410 o pow. 0,98 ha R IVb i Ps V, stanowiącą dotychczas użytek rolny „3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych i oznacza symbolem „8a MN".

Plan Nr 7 — Bogusza

— Działki Nr 347/5 i 347/6 o pow. 0,26 ha Ł V, stanowiące dotychczas użytki rolne „3 RP" przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych i oznacza symbolem „8a MN". Obowiązuje architektura nawiązująca do tradycji miejscowej, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci w granicach 32 do 45°, maksymalna wysokość 1 1/2 kondygnacji z przyziemiem do wysokości 1,5 m nad średnim poziomem terenu.

§ 2

W odniesieniu do wymienionych w § 1 terenów ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu oraz składowania odpadów,
b) dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników do okresowego opróżniania,
c) w terenach objętych zmianą projektowane budynki winny architektonicznie nawiązywać do istniejących zespołów i harmonizować z otaczającym krajobrazem.
   Nie dopuszcza się rozsuwania kalenicy w pionie oraz otwierania połaci dachowych na większej długości dachu.
d) w rejonach objętych zmianą dopuszcza się budowę lokalnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów: wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty określonej w stosunku procentowym wzrostu wartości w związku ze zmianą planu, w przypadku jej zbywania przez właściciela:

— dla działki nr 2834 w Kamionce Wielkiej 18%

— dla działki nr 586/1 w Królowej Górnej oraz działek nr 347/5 i 347/6 w Boguszy 13%

— dla działki nr 151/1 w Kamionce Wielkiej 11%

— dla działek nr 425/15 i 425/16 w Mszalnicy 9%

— dla działek nr 1331 i 1378 w Mystkowie 7%

— dla działki nr 410 w Boguszy 6%

§ 4

Integralną część uchwały stanowią rysunki zmiany planu w skali 1 : 5000 na arkuszach oznaczonych kolejną numeracją od nr 1 do nr 7.

§ 5

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia wymienionego w § 1 planu miejscowego w części objętej niniejszą zmianą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

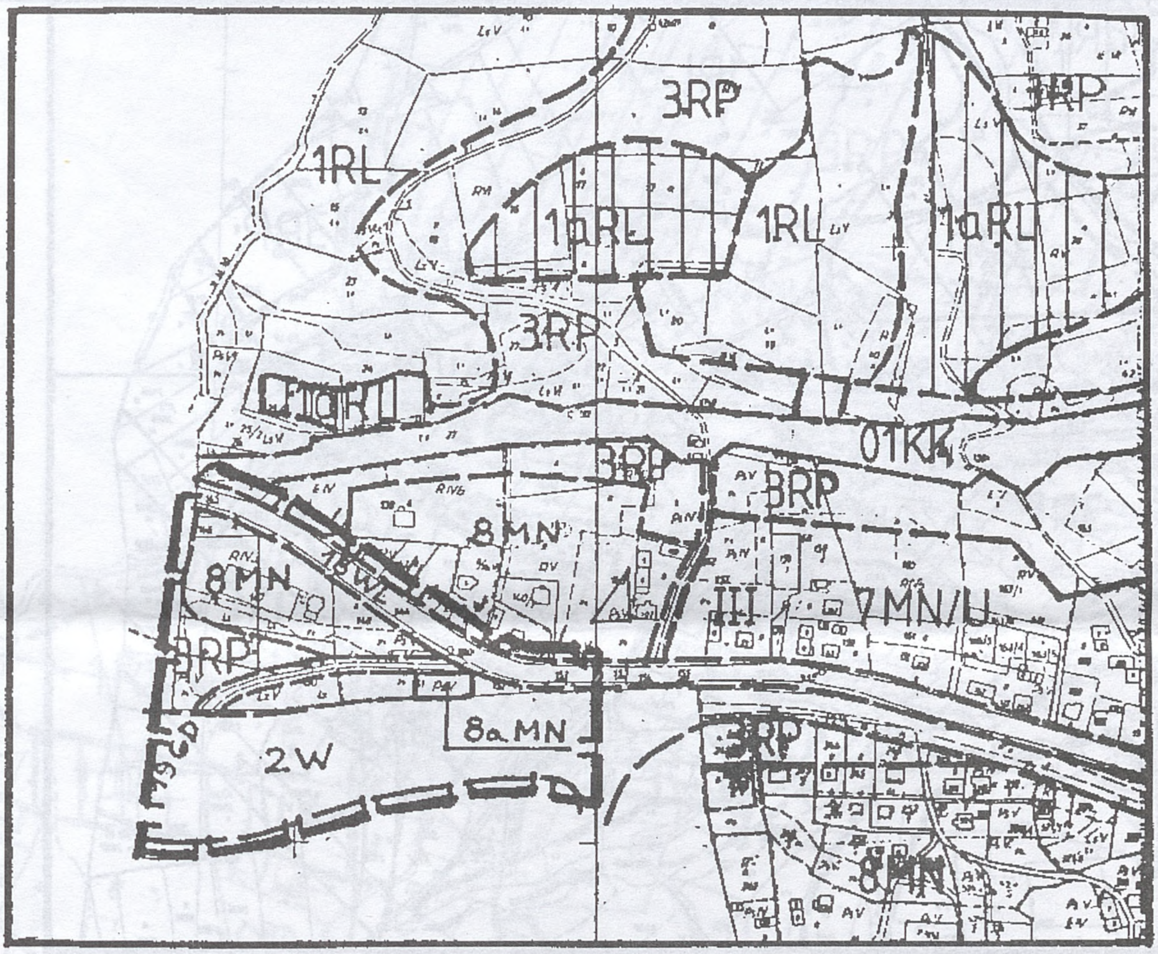
Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: mgr Maria Ruśniak

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XIX/126/96 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 23 grudnia 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA — skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r.

wieś: KAMIONKA WIELKA dz. nr 151/1



USTALENIA: Granica opracowania

— — —	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach
8 MN	tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
7 MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła centrotwórczych
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
1a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
01 KK	linia kolejowa istniejaca
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
19 GD	drogi gminne dojazdowe
III	obszary obejmujace tereny koncentracji zainwestowania
△	pomniki przyrody

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

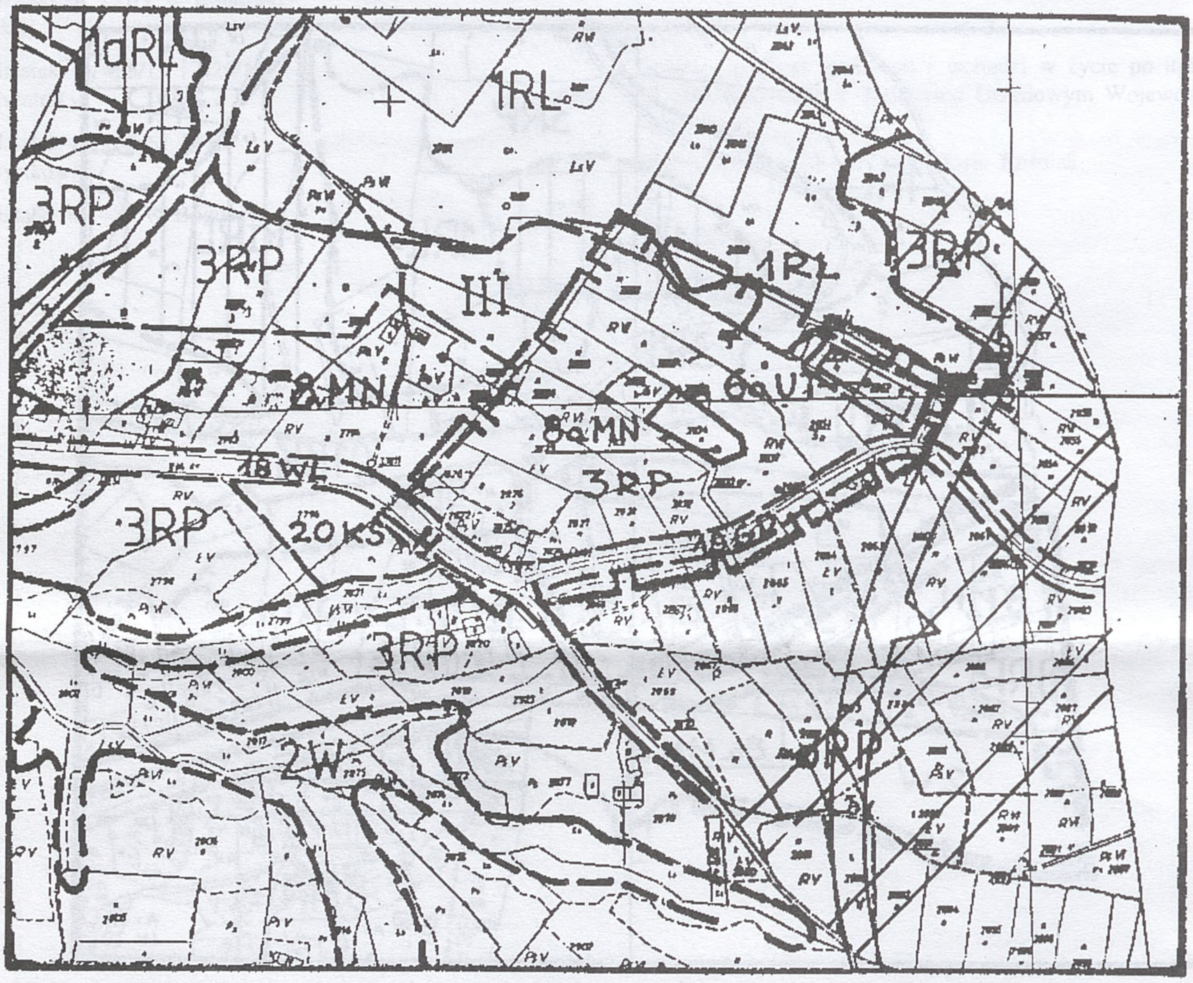
8a MN	tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XIX/126/96 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 23 grudnia 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA — skala 1 : 5000

wprowadzonego Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r.

wieś: KAMIONKA WIELKA dz. nr 2834



USTALENIA:

Oznaczenie	Opis
(linia przerywana gruba)	Granica opracowania
(linia przerywana)	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach
8 MN	tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych
6a UT	tereny zabudowy letniskowej
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
1a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
20 KS	parkingi
(kreskowanie ukośne)	strefy ochrony krajobrazu - ograniczenia dla lokalizacji nowych obiektów
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej
III	obszary obejmujace tereny koncentracji zainwestowania
(sygnatura łukowa)	rejony istotnych ograniczeń dla zainwestowania z uwagi na konieczność zachowania spójności ekologicznej i drożności ciagów ekologicznych

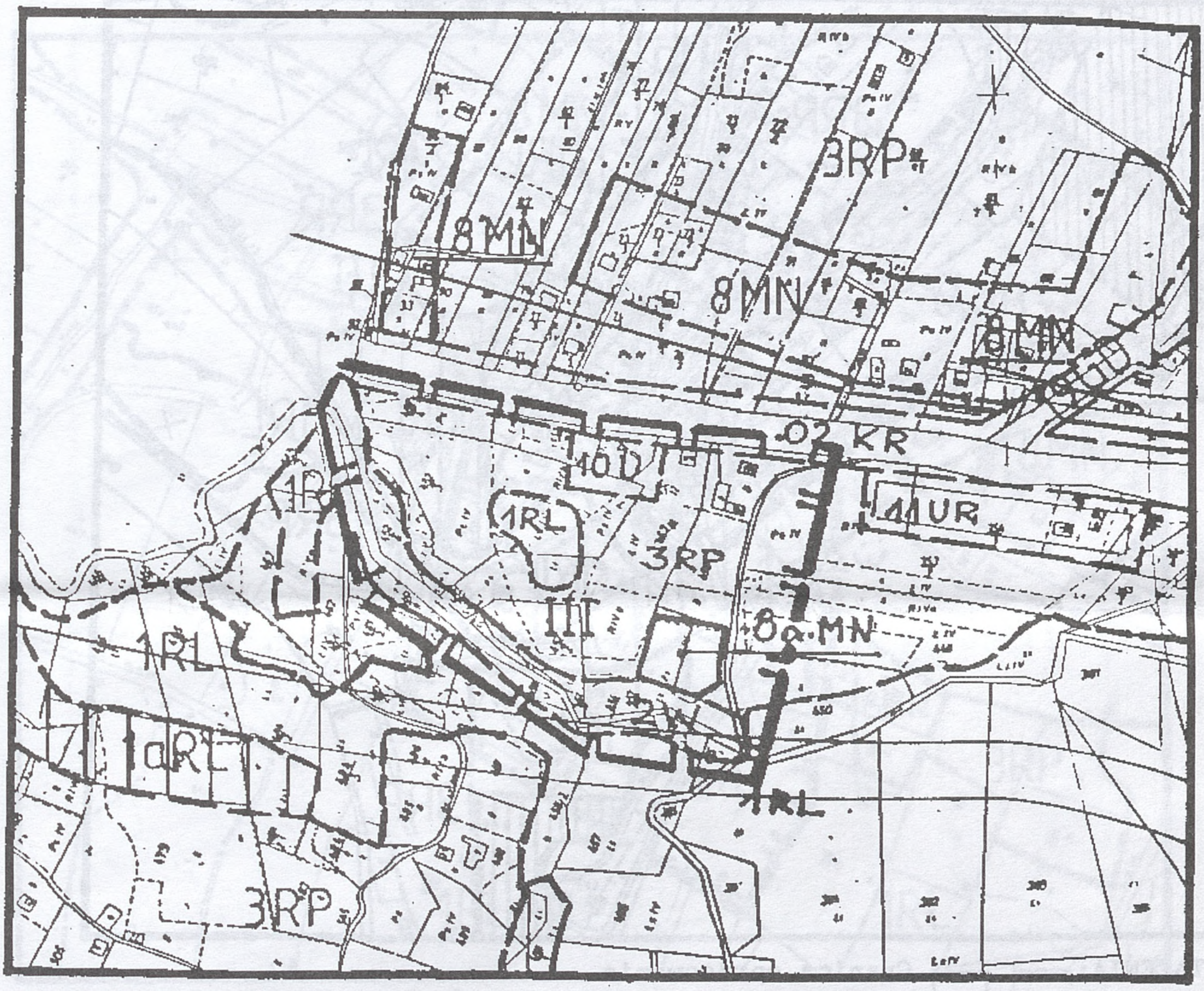
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

Oznaczenie	Opis
8a MN	tereny osiedleńcze z dopuszczeniem budownictwa letniskowego

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XIX/126/96 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 23 grudnia 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA — skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r.

wieś: MSZALNICA dz. nr 452/15, 452/16



USTALENIA: Granica opracowania

— — —	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach
8 MN	tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych
10 U	tereny usług różnych - funkcja mieszkaniowa uzupełniająca
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
1a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
11 UR	tereny rzemiosła usługowego i produkcyjnego
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
02 KR	droga krajowa o funkcji miedzyregionalnej
III	obszary obejmujace tereny koncentracji zainwestowania

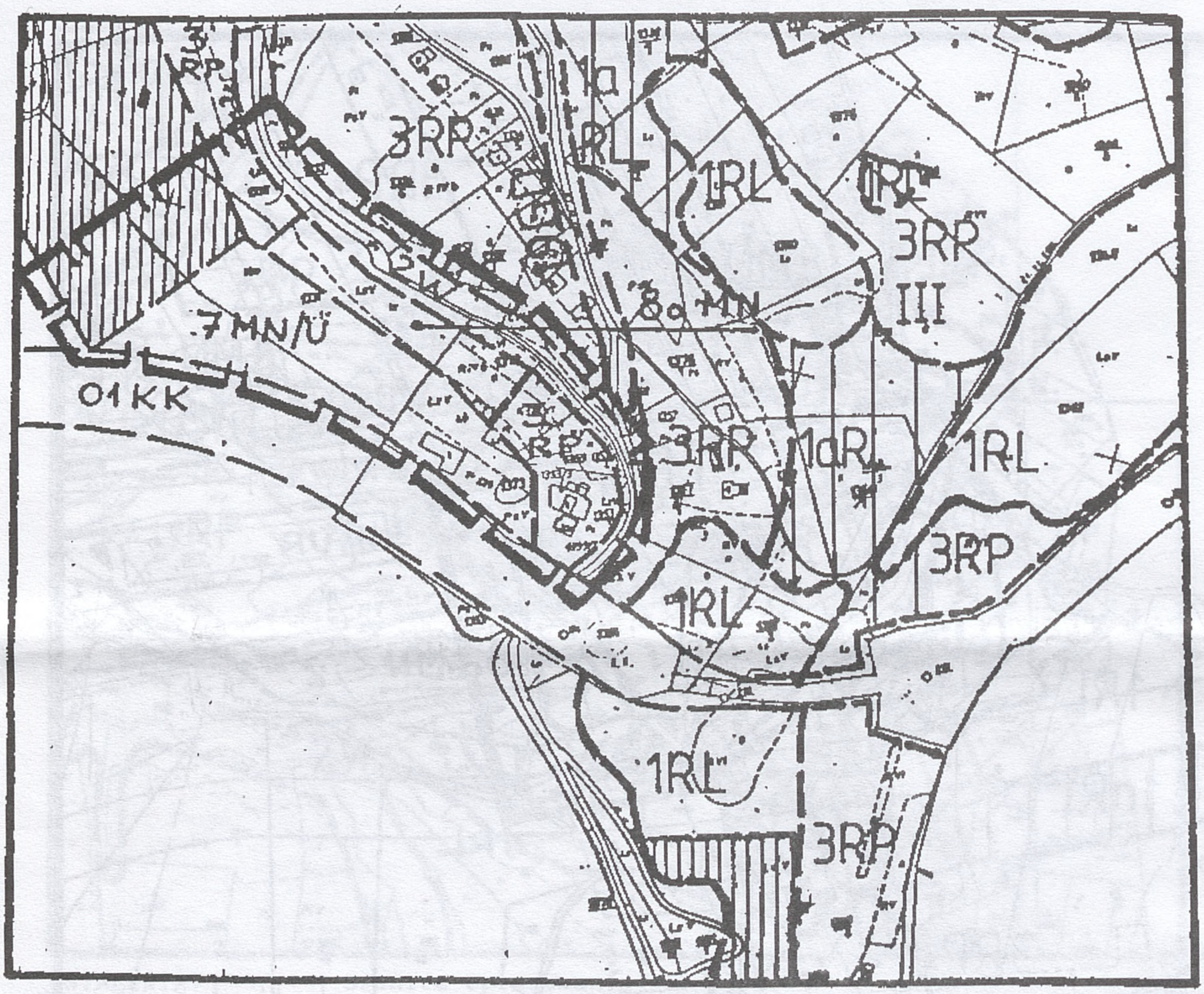
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8a MN	tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XIX/126/96 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 23 grudnia 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA — skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r.

wieś: MYSTKÓW **dz. nr 1378, 1354**



USTALENIA: Granica opracowania

linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach

7 MN|U — tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła centrotwórczych

3 RP — tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne

1 RL — lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych

1a RL — tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia

tereny udokumentowanych złóż piaskowca podlegające ochronie przed zmiana użytkowania

01 KK — linia kolejowa istniejaca

2 W — strefy ekologiczne rzek i potoków

19 GD — drogi gminne dojazdowe

III — obszary obejmujace tereny koncentracji zainwestowania

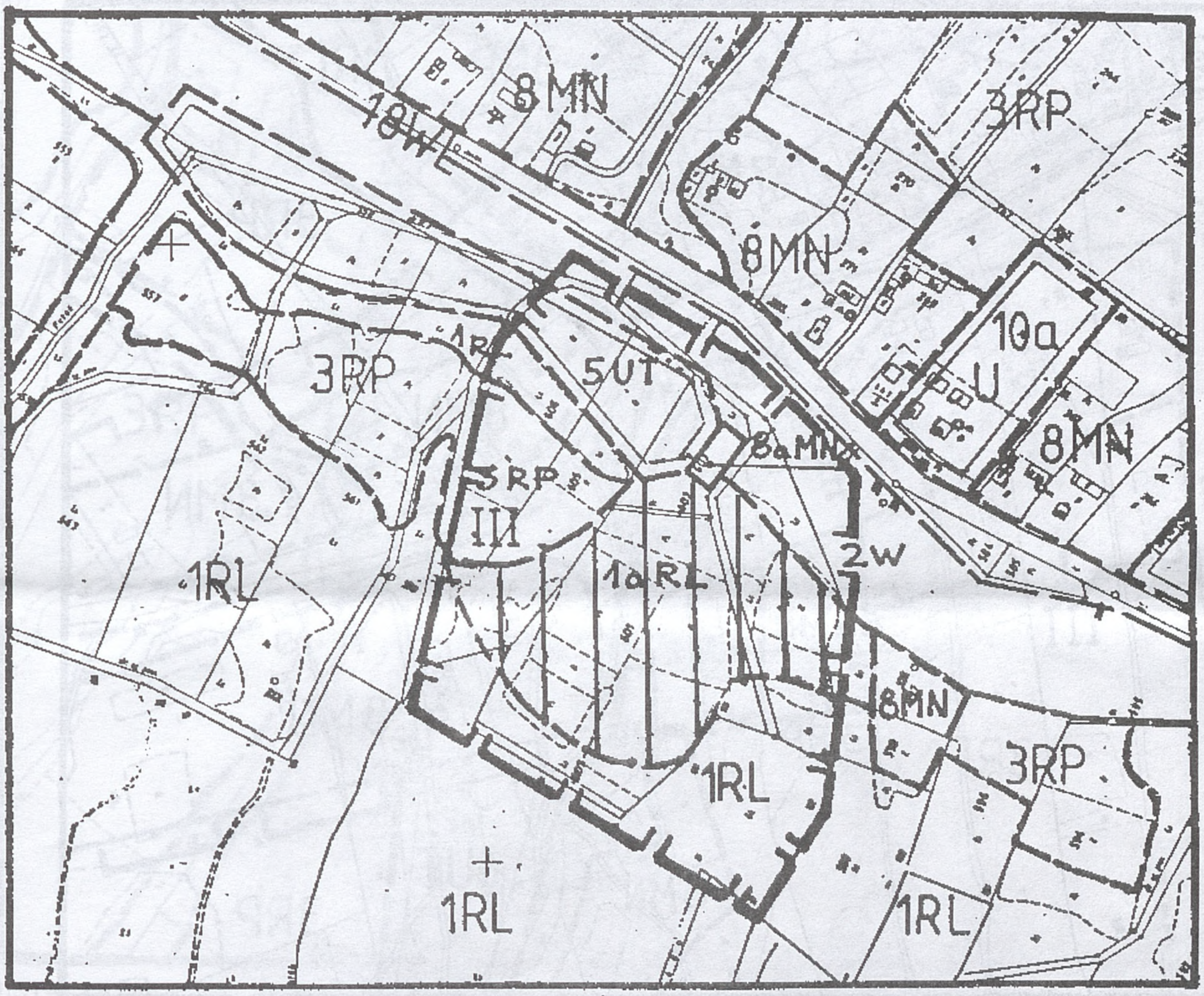
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8a MN — tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XIX/126/96 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 23 grudnia 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA — skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r.

wieś: KRÓLOWA GÓRNA dz. nr 586/1



USTALENIA: Granica opracowania

— — —	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach
8 MN	tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych
10a U	tereny administracji lasów państwowych
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
1 RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
1a RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
5 UT	tereny rekreacji i urzadzeń turystycznych bez inwestycji kubaturowych
III	obszary obejmujace tereny koncentracji zainwestowania
18 WL	drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej

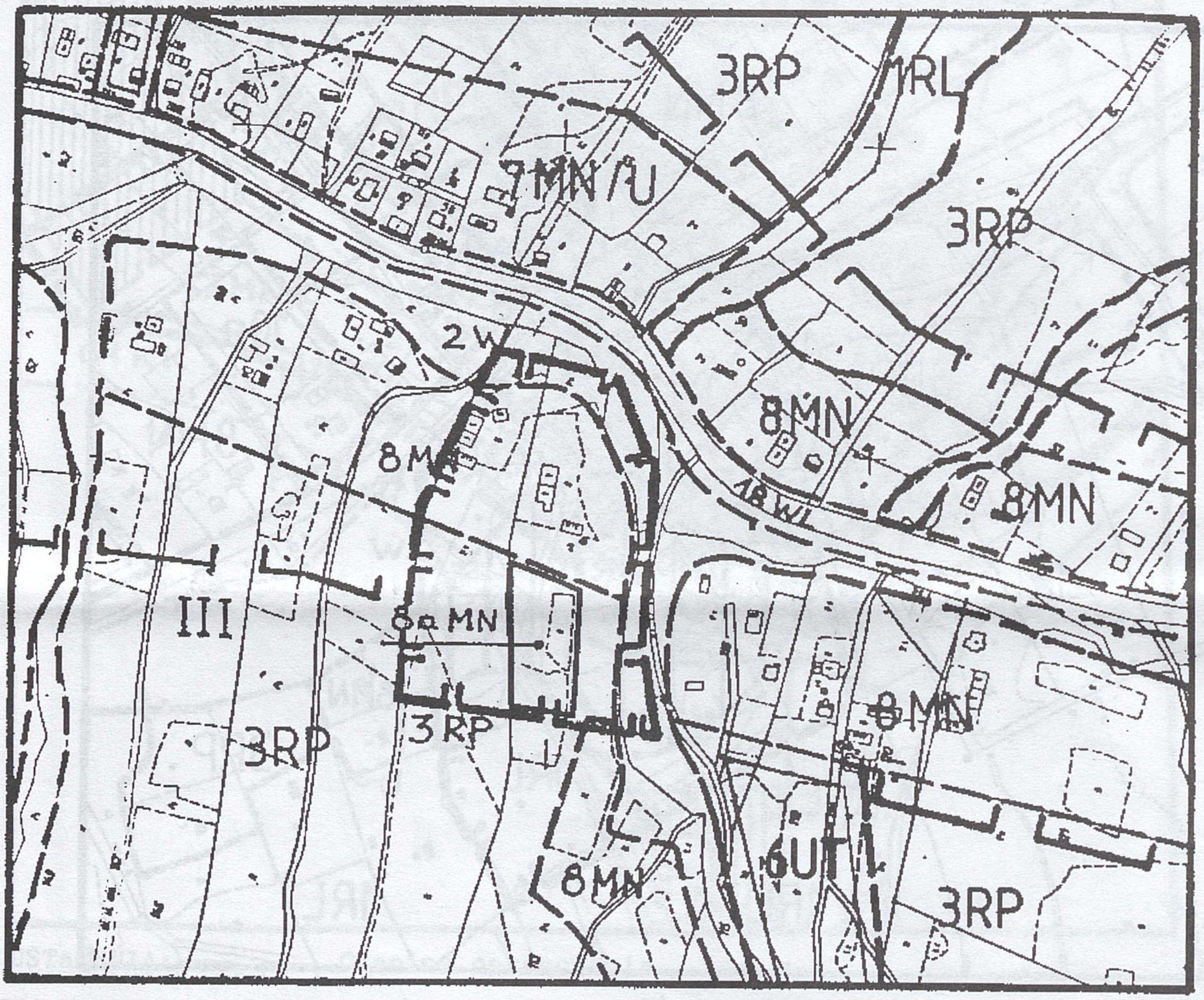
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8a MN	tereny osiedleńcze z dopuszczeniem usług komercyjnych

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XIX/126/96 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 23 grudnia 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA — skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r.

wieś: BOGUSZA dz. nr 410



USTALENIA: Granica opracowania

linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach

8 MN tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych

1 RL lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych

6 UT tereny rekreacji i urządzeń turystycznych z dopuszczeniem inwestycji kubaturowych

2 W strefy ekologiczne rzek i potoków

3 RP tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne

18 WL drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej

zabytkowe struktury przestrzenne - wszelkie dzialania na ściśle określonych zasadach

III obszary obejmujace tereny koncentracji zainwestowania

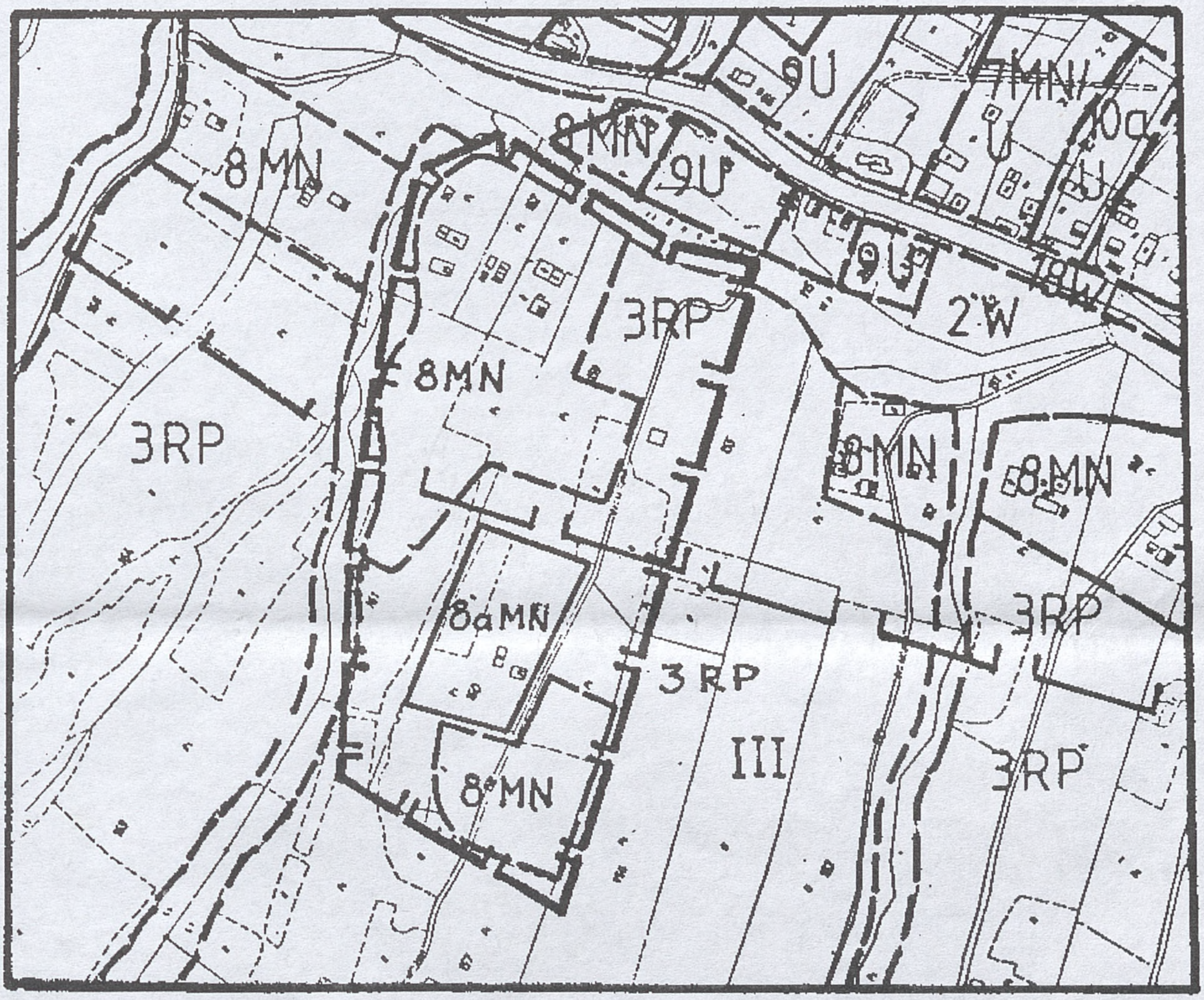
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8a MN tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych uslug komercyjnych

Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XIX/126/96 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 23 grudnia 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA — skala 1 : 5000
wprowadzonego Uchwałą Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r.

wieś: BOGUSZA dz. nr 347/5, 347/6



USTALENIA: Granica opracowania

— — — linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach

9 U tereny usług o sprecyzowanym programie

2 W strefy ekologiczne rzek i potoków

3 RP tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne

7 MN|U tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła centrotwórczych

18 WL drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej

zabytkowe struktury przestrzenne - wszelkie działania na ściśle określonych zasadach

III obszary obejmujace tereny koncentracji zainwestowania

8 MN tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

8a MN tereny osiedleńcze z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 6 lutego 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 1,92